

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-118/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza
AGRO DOBRA d.o.o., OIB 13191965689, Split, Matice hrvatske 10**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.12.2024. DO 07.04.2025.

Ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina ovršenika, u predmetu koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. OVR-31/2024, upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, zk.ul. 1182, k.o. Vinski Vrh, zk.č. 29/4, u naravi pašnjak pod starom cestom u Dražici površine 1539 čhv određeno je za dan 04. ožujka 2025.

Dana 04. ožujka 2025. održano je gore navedeno ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina koje se unovčavaju kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. OVR-31/2024. Sud do trenutka pisanja ovog izvješća nije donio zaključak o prodaji.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini nekretnina upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac:

1. k.č. 29/4, PAŠNJAK POD STAROM CESTOM U DRAŽICI, 5 jutara, 1539 čhv, Prijepis iz uloška 435, Z.U. 1182, k.o. Vinski Vrh

Na potonjoj nekretnini upisano je razlučno pravu u korist razlučnih vjerovnika:

- a) Republika Hrvatska, Ministarstva financija, Porezne uprave
- b) Špehar Vladimir, M. Vrhovca 5, Karlovac
- c) Srakočić Toma, Duga Resa, Naselje Roganac 59

Na potonjoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe i ista se unovčava u ovršnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u predmetu Ovr-31/2024.

Stanje računa na dan 30.11.2024. iznosi 3.636,38 EUR. Stanje računa na dan 07.04.2025. iznosi 135,05 EUR. U izvještajnom razdoblju ostvaren je priljev na žiro račun na ime pasivne kametne stope 0,11 EUR. Evidentirani su odljevi sa žiro računa u ukupnom iznosu od 50,65 EUR na ime bankovne naknade za vođenje računa, te iznos od na ime knjigovodstvenih poslova 3.450,79 EUR (za razdoblje od 01.06.2021. – 30.07.2023.)

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 08.04.2025.
DO 08.06.2025.**

Nakon što sud u predmetu koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu OVR-31/2024 donese zaključak o prodaji, stečajna upraviteljica dostavit će zahtjev za prodaju Financijskoj agenciji te provoditi radnje radi što skorijeg unovčenja nekretnine. Provodit će se i ostale radnje sukladno zakonu.

Mjesto i datum
U Dubrovniku, 07. travnja 2025.

Stečajni upravitelj
Ada Rajković